

**Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (VI. 4.) önkormányzati rendelete**

**az egyes helyi adókról**

[1] Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet megalkotásával, hogy a helyi sajátosságokra figyelemmel szabályozza az adózásra vonatkozó jogokat és kötelezettségeket.

[2] Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés, valamint a 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról rendelkező 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

**1. §**

Jelen rendelet hatálya Szerencs város közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

(1) Építményadó köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül az a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, melyet kommunális adófizetési kötelezettség nem terhel.

(2) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(3) Az adó mértéke az építmény földrajzi elhelyezkedésétől függően:

- a)* I. övezet: a 37-es számú főközlekedési út - Miskolc felőli első körforgó - Csalogány utca - Vörösmarty utca - nyugati városhatár által határolt terület, valamint a 37-es számú főközlekedési út - Miskolc felőli első körforgó - Hámán Kató utca - Kilián utca - nyugati városhatár által határolt terület, és a Gyár út - a Bocskai utca - a Rákóczi út - MÁV állomás vasútállomás által határolt terület. Az adó mértéke 230 négyzetméter alapterületig 810 Ft/négyzetméter/év; 230 négyzetméter alapterület és afelett 1.580 Ft/négyzetméter/év.
- b)* II. övezet:
- ba)* az I. övezeten kívüli, Szerencs város közigazgatási területéhez tartozó területek. Az adó mértéke 810 Ft/négyzetméter/év.
- bb)* Az I. övezeten kívüli, Szerencs város közigazgatási területéhez tartozó területeken működő egészségügyi és gyermekvédelmi, valamint a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiségek. Az adó mértéke 405 Ft/négyzetméter/év.
- bc)* szociális és sportintézmények esetében 1 Ft/négyzetméter/év.

**3. §**

(1) Telekadó köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, melyet kommunális adófizetési kötelezettség nem terhel.

(2) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(3) Az adó mértéke az I. övezet belterületi ingatlanok esetében mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz, valamint az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó védő (biztonsági) terület esetén 90 Ft/négyzetméter/év; a szociális és sportlétesítmények esetében 1 Ft/négyzetméter/év; minden más esetben 225 Ft/négyzetméter/év. A II. övezetben az adó mértéke kültéri ingatlanok esetében 1 Ft/négyzetméter/év.

(4) Mentés az adó alól a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló telek.

#### 4. §

(1) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 380 Ft.

(2) Adómentesség illeti meg a törvény 31. §-ában meghatározott személyeket.

#### 5. §

(1) Az iparüzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.

(2) Adómentes az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az az adóalany, akinek a vállalkozási szintű adóalapja a 2 millió forintot az adóévben nem haladja meg.

(3) Mentésül a helyi iparüzési adó fizetési kötelezettség alól az a házi orvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

#### 6. §

A helyi adóval kapcsolatos eljárásban az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint az adóigazgatási eljárás részletes szabályairól szóló 465/2017.(XII.28.) kormányrendelet hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### 7. §

Ez a rendelet 2025. június 4-én lép hatályba.

#### 8. §

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az egyes helyi adókról szóló 23/2008. évi önkormányzati rendelet.

Szerencs, 2025. június 4.

Dr. Béni Gyula  
jegyző



Kiss Attila  
polgármester

Kihirdetési záradék:

Szerencs, 2025. június 4.

Dr. Béni Gyula jegyző

